

# ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

## Článok I. Zmluvné strany

Objednávateľ: Obec Plavecké Podhradie  
Adresa sídla: Plavecké Podhradie 34, 906 36 Plavecké Podhradie  
Zastúpený: Milan Kousal – starosta obce  
IČO: 00 309 788  
DIČ: 2021086782  
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu: 3200690003 / 5600

(ďalej len "objednávateľ")

a

Zhotoviteľ: **Jozef Kubala - Jakub-stavebné variácie**  
**Adresa sídla:** Zborov nad Bystricou 667, 023 03  
Číslo živnostenského registra: 502-4779  
Bankové spojenie: VÚB a.s. Čadca  
číslo účtu: 3300645322/0200  
IČO: 34590005  
IČ DPH: SK1020453434  
Zastúpený: Jozef Kubala

(ďalej len "zhotoviteľ")

## Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o dielo ako výsledok prijatia ponuky zhotoviteľa (uchádzača) objednávateľom (verejným obstarávateľom) v podprahovej zákazke na uskutočnenie stavebných prác na predmet zákazky: „Obnova a rekonštrukcia obecného amfiteátra v Plaveckom Podhradí“, (ďalej "dielo" alebo "stavba"), ktorou sa zhotoviteľ zaväzuje k zhotoveniu diela v rozsahu vymedzenom predmetom tejto zmluvy a objednávateľ sa zaväzuje k jeho prevzatíu a k zaplateniu dohodnutej ceny za jeho zhotovenie.

## Článok II. Predmet plnenia a účel zmluvy

- 2.1 Názov diela : „**Obnova a rekonštrukcia obecného amfiteátra v Plaveckom Podhradí**“  
v obci Plavecké Podhradie
- 2.2. Miesto zhotovenia : Plavecké Podhradie
- 2.3. Druh dodávky :
- **komplexná dodávka stavebných prác**  
**/ podľa výkazu výmer a PD/**
  - **zriadenie staveniska a prevádzka staveniska**
  - **všetky práce, ktoré bezprostredne súvisia s realizáciou diela**
- 2.4 Predmet diela a jeho rozsah je vymedzený v Projektovej dokumentácii, ktorá tvorí Prílohu č.1 tejto zmluvy, v súťažných podkladoch ako i v ponuke zhotoviteľa v podprahovej zákazke.

- 2.5 Závazok zhotoviteľa k zhotoveniu predmetu diela podľa tejto zmluvy zahŕňa i jeho povinnosť vykonať v rámci zmluvnej ceny i nepredvídané práce, ak ich realizácia sa stane nevyhnutnou k naplneniu účelu tejto zmluvy. Je povinný navrhnuť a realizovať také technické opatrenia, ktoré zabránia znehodnoteniu vykonaných prác počas realizácie predmetu zmluvy a prípadných ďalších objektov stavby. Realizácia nepredvídaných prác a technických opatrení však musí byť vymedzená a dohodnutá obidvom zmluvnými stranami tejto zmluvy, a to formou schváleného a podpísaného dodatku k tejto zmluve.
- 2.6 Zhotoviteľ prehlasuje, že sa oboznámil so všetkými podkladmi, ktoré mu boli objednávateľom poskytnuté a je si vedomý toho, že v priebehu výstavby nemôže uplatňovať nároky na úpravu zmluvných podmienok z dôvodov, ktoré mohol zistiť už pri oboznámení sa s týmito podkladmi a stavom staveniska. Do ceny uvedenej v článku 4.1 tejto zmluvy sú zahrnuté aj všetky práce, ktoré nie sú jednoznačne špecifikované v projektovej dokumentácii, ale ktoré by mal zhotoviteľ na základe svojich odborných znalostí a skúseností predpokladať.

### **Článok III.** **Doba plnenia**

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje splniť svoj záväzok v lehote do 6 mesiacov, v nasledovných termínoch:
- 3.1.1. Termín začatia prác : do dvoch týždňov odo dňa odovzdania staveniska  
3.1.2. Termín ukončenia prác : do 4 mesiacov odo dňa prevzatia staveniska
- 3.2 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť počas celej doby výstavby prístup vlastníkov k nehnuteľnostiam a v prípade potreby aj záchranným silám.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že úpravu lehoty plnenia bude uplatňovať len po predchádzajúcej písomnej dohode s objednávateľom a to len v prípade, že z dôvodov vyššej moci nebude technicky možné dielo, prípadne časť diela, dokončiť za dohodnutých podmienok v zmluvnej lehote. Za dôvody vyššej moci sa považujú: zemetrasenie, teploty dlhodobo pod  $-10^{\circ}\text{C}$ , snehová prikrývka nad 5 cm alebo dlhodobé nadmerné zrážky ktoré nie sú bežné v danej lokalite v danom ročnom období. Štruktúra podložia nie je dôvodom na žiadnu úpravu lehoty. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že i v takýchto prípadoch vyvinie maximálne úsilie k dodržaniu pôvodnej lehoty pre dokončenie diela.
- 3.4. Objednávateľ pred započatím prác zabezpečí odovzdanie staveniska zhotoviteľovi do 14 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a zároveň určí zhotoviteľovi priestor pre zriadenie staveniska, skladovanie materiálu a parkovanie stavebných mechanizmov a dočasné uloženie stavebnej sute. Tieto priestory poskytne zhotoviteľovi po dobu realizácie diela bezplatne.

### **Článok IV.** **Zmluvná cena**

- 4.1 Zmluvná cena za zhotovenie diela uvedeného v článku II. tejto zmluvy je cena pevná a činí :
- |            |             |               |
|------------|-------------|---------------|
| Cena diela | bez DPH     | 60.727,65 EUR |
|            | 20 % DPH    | 12.145,53 EUR |
| Cena diela | vrátane DPH | 72.873,17 EUR |

Slovom: sedemdesiatdvatisícosemstosedemdesiattriuro a sedemnásť centov

- 4.2 Cena za dodávku diela je pevná a nemenná

- 4.3 Vyššie uvedená zmluvná cena za dielo zahrňuje:  
Cenu všetkých stavebných prác súvisiacich s realizáciou zákazky „**Obnova a rekonštrukcia obecného amfiteátra v Plaveckom Podhradí**“ v obci Plavecké Podhradie, (všetky náklady potrebné k vykonaniu diela, uvedené v bode 2.2 tejto zmluvy.)
- 4.4 Na základe požiadaviek objednávateľa na vykonanie prác neobsiahnutých v predmete plnenia zhotoviteľom, alebo na neprevedenie prác v ňom obsiahnutých, sú obidve strany zaviazané súčasne s úpravou rozsahu predmetu plnenia dohodnúť zodpovedajúce zníženie alebo zvýšenie zmluvnej ceny, a to formou písomného dodatku k tejto zmluve. Pri určovaní výšky takejto zmeny ceny budú zmluvné strany vychádzať zo špecifikácie ceny obsiahnutej v ponuke zhotoviteľa vo verejnom obstarávaní a zo zmluvne dojednej ceny. V prípade, že sa bude jednať o práce a dodávky v ponuke neuvedené, ocenia sa individuálnou kalkuláciou spracovanou zhotoviteľom a odsúhlasenou objednávateľom a stavebným dozorom, ktorá však bude založená ne predchádzajúcej úprave zmluvného vzťahu zhotoviteľa a objednávateľa. Takto vyčíslené čiastky k ťarche či v prospech objednávateľa, budú samostatne evidované a vzájomne prirátané alebo odpočítané z ceny stanovenej v článku IV. tejto zmluvy s tým, že najneskôr do dátumu započatia odovzdávacieho a preberacieho konania budú formou dodatku k tejto zmluve cenové protokoly uzatvorené. Vyúčtovanie týchto prác sa zrealizuje v konečnej faktúre, pričom navyše práce budú samostatnou položkou faktúry a budú zdôvodnené.

#### **Článok V.** **Projektová dokumentácia**

- 5.1 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi 2 pare projektovej dokumentácie podľa čl. II bod 2.3.
- 5.2 Schválenie odchýliek a zmien projektu objednávateľom nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za technicky správne prevedenie diela, za jeho úplnosť a za jeho súlad so všetkými platnými predpismi a technickými normami SR.

#### **Článok VI.** **Zmluvné záruky a kvalita diela**

- 6.1 Zhotoviteľ je zviazaný zhotoviť dielo podľa tejto zmluvy, tj. všetky jeho časti spočívajúce v dodávke, ako aj vo vykonaní stavebných a montážnych prác, musia byť dodané kompletne v zmluvnej kvalite, zodpovedajúcej schválenému projektu, použitým a dohodnutým materiálom a zmluvne dohodnutému charakteru diela, vrátane jeho prípadných zmien. Dielo i jeho jednotlivé časti musia zodpovedať platným STN EN, ISO, technickým požiadavkám na stavebné výrobky v zmysle zákona č. 142/1991 Zb., a ďalším platným právnym predpisom. To isté sa vzťahuje i na výrobky, zariadenia a dodávky dodávateľov zhotoviteľovi, ktorých použitie je povolené v SR. Zhotoviteľ zodpovedá za úplné a kvalitné prevedenie a funkciu predmetu tejto zmluvy v rozsahu a parametroch stanovených v projektovej dokumentácii, v ustanoveniach tejto zmluvy a jej príloh a v ustanoveniach dotknutých právnych predpisov.
- 6.3 Zhotoviteľ poskytne na dielo podľa tejto zmluvy záruku za riadne vykonanie prác, vrátane použitých materiálov v dĺžke **36 mesiacov** odo dňa podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bez väd a nedorobkov.
- 6.4 Pokiaľ prípadné vady a nedorobky nebudú odstránené zhotoviteľom v dohodnutej lehote stanovenej dodatkom k tejto zmluve, začína plynúť záručná lehota až nasledujúci deň po odstránení poslednej vady a nepodarku a podpise protokolu o odovzdaní a prevzatí. Po odstránení poslednej vady bude spísaný protokol podpísaný obidvoma stranami v lehote do 7 dní po jej odstránení.
- 6.5 Na vyzvanie objednávateľa je zhotoviteľ povinný bezodkladne v rámci záručnej doby všetky vady a nedorobky diela na svoju zodpovednosť a náklady odstrániť, či už vznikli

chybou konštrukcie, nedodržaním tech. riešenia podľa projektovej dokumentácie, prevedením dopravy, montážou alebo použitím nevhodného materiálu, alebo z iného dôvodu, za ktorý zhotoviteľ zodpovedá.

- 6.6 Zhotoviteľ je zaviazaný odstrániť prípadné vady diela na základe písomnej reklamácie objednávateľa, a to v dohodnutej lehote. Ak nedôjde k dohode o lehote, je zaviazaný takéto vady odstrániť v čo najkratšej technicky nožnej lehote maximálne však do 30 dní od doručenia reklamácie zhotoviteľovi. Podľa voľby objednávateľa budú vady buď odstránené opravou, výmenou vadnej veci, alebo bude poskytnutá primeraná zľava vyjadrujúca i výšku škôd spôsobených týmito vadami objednávateľovi. V prípade, že by o výške tejto zľavy nebola uzatvorená dohoda, bude určená nezávislým súdnym znalcom, schváleným obidvoma stranami.
- 6.7 Záručná lehota na reklamovanú časť predmetu diela sa predlžuje o dobu počínajúc dátumom uplatnenia oprávnenej reklamácie a končiac dňom odstránenia vady.

### Platobné podmienky

- 7.1 Objednávateľ bude platiť dojednanú zmluvnú cenu diela na účet zhotoviteľa spôsobom uvedeným v nasledujúcich ustanoveniach. Objednávateľ na sa na účely prefinancovania zhotovenia diela uchádza o finančnú dotáciu z programu Rozvoj vidieka. Za účelom prefinancovania diela je objednávateľ závislý od poskytnutia nenávratného finančného príspevku, t.j. NFP.
- 7.2 Objednávateľ neposkytuje zálohové platby.
- 7.3 Právo faktúrovať faktúrami za riadne vykonané stavebné práce vzniká zhotoviteľovi mesačne spätne po riadnom vykonaní a po odovzdaní ucelenej časti stavebných prác na predmete zmluvy na základe odsúhlaseného a písomne potvrdeného súpisu vykonaných prác stavebno-technickým dozorom objednávateľa podľa článku IX. tejto zmluvy.
- 7.4 Predmet zmluvy sa považuje za riadne vykonaný, ak ho zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi v lehote plnenia podľa článku III. tejto zmluvy, prípadne jej dodatkov a objednávateľ v lehote do 10 pracovných dní odo dňa odovzdania nevytkne zjavné vady predmetu zmluvy ktoré sa môžu na ňom vyskytnúť, napriek vykonaným skúškam.
- 7.5 Faktúra je splatná **do 30 dní** odo dňa doručenia objednávateľovi, ak zhotoviteľ odovzdá dielo za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 7.6 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia faktúrovať objednávateľovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác k predmetnému dňu a to podielom z dohodnutej zmluvnej ceny podľa ods. 4.1.
- 7.7 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry môže uplatniť zhotoviteľ voči objednávateľovi ročný úrok z omeškania podľa § 369 Obchodného zákonníka z hodnoty faktúry, na ktorú sa vzťahuje omeškanie (nie z celkovej zmluvnej ceny).
- 7.8 V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín plnenia v zmysle čl. 3 tejto zmluvy (prípadne jej dodatkov), objednávateľ môže uplatniť voči zhotoviteľovi ročný úrok z omeškania podľa § 369 Obchodného zákonníka zo zmluvnej ceny.
- 7.9 Faktúra bude obsahovať tieto náležitosti :



- 7.9.1 Označenie faktúry, jej číslo a názov zákazky .
  - 7.9.2 Označenie objednávateľa a zhotoviteľa obchodným menom a adresou, IČO, DIČ, IČ DPH.
  - 7.9.3 Deň odoslania faktúry, lehota jej splatnosti, dátum zdaniteľného plnenia.
  - 7.9.4 Označenie peňažného ústavu, čísla účtu, variabilný symbol, na ktorý majú byť faktúry uhradené.
  - 7.9.5 Označenie obdobia, v priebehu ktorého boli vykonané faktúrované dodávky a práce.
  - 7.9.6 Faktúrovaná čiastka v EUR, hodnota DPH v % a v EUR.
  - 7.9.7 Pečiatka a podpis oprávnenej osoby.
  - 7.9.8 Príloha obsahujúca súpis vykonaných prác potvrdený stavebným dozorom objednávateľa dokladajúci splnenie podmienok podľa odstavca 7.3 tejto zmluvy.
- 7.10 Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru pred uplynutím lehoty jej splatnosti bez zaplatenia v prípade, že neobsahuje dohodnuté náležitosti alebo nezodpovedá skutočne vykonaným prácam. Z uvedeného dôvodu sa objednávateľ pri vrátení faktúry nemôže dostať do omeškania s jej úhradou. Objednávateľ musí uviesť dôvod vrátenia. V takomto prípade beží nová lehota splatnosti odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 7.11 Faktúry, vystavené zhotoviteľom na základe tejto zmluvy, je objednávateľ povinný uhradiť do 30 dní odo dňa ich doručenia.

### **Článok VIII** **Postup a organizácia práce**

- 8.1 Zhotoviteľ vykoná všetky práce s odbornou starostlivosťou pri rešpektovaní účelu tejto zmluvy, zmluvných termínov, harmonogramu, dohôd o postupnom dokončovaní diela, koordinácii prác s ďalšími subdodávateľmi a súbežnej prevádzky objednávateľa. Pri zabezpečovaní postupu prác je zhotoviteľ povinný dbať o oprávnené záujmy dotknutých vlastníkov nehnuteľností a stavieb v mieste zhotovovaného diela.
- 8.2 Zhotoviteľ je povinný pri plnení svojho záväzku z tejto zmluvy udržiavať všeobecný poriadok na stavenisku a v jeho okolí, najmä na vlastný náklad udržiavať čistotu príjazdových ciest na stavenisko, udržiavať ich neustálu prejazdnosť vozidlám osôb odlišných od zhotoviteľa. Je povinný na svoje náklady denne odstraňovať z pracoviska všetky odpady, obaly a nečistoty vzniknuté pri jeho práci a zhromažďovať ich na mieste, ktoré určí objednávateľ, a následne ich na vlastné náklady zlikvidovať. Pri nesplnení tejto povinnosti je objednávateľ oprávnený zabezpečiť nápravu prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa.
- 8.3 Zhotoviteľ je povinný na vyžiadanie objednávateľa predložiť doklady o spôsobilosti subdodávateľov k zhotoveniu diela, tým sa však nezbavuje zodpovednosti za riadne vykonané dielo.

### **Článok IX.** **Stavbyvedúci a stavebno-technický dozor, Stavebný denník**

- 9.1 Zhotoviteľ berie na vedomie, že vykonávaním funkcie stavebno-technického dozoru objednávateľa bude poverená zodpovedná osoba. Meno tejto zodpovednej osoby bude zapísané pri započatí stavebných a montážnych prác do stavebného denníka zhotoviteľa.
- 9.2 Stavebno-technický dozor objednávateľa bude osobne a systematicky sledovať postup prác, ich akosť a vykonávať zápisy v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný mu toto denne umožniť. Tým objednávateľ nepreberá v zmysle stavebného zákona zodpovednosť

za riadne vykonanie diela, ktoré prináleží zhotoviteľovi. Stavebný dozor odporúča objednávateľovi preberanie jednotlivých častí diela. Štatutárny orgán objednávateľa je oprávnený k preberaniu jednotlivých, samostatne odovzdávaných, častí diela za prítomnosti aspoň dvoch poslancov obecného zastupiteľstva alebo členov stavebnej komisie obecného zastupiteľstva.

- 9.3 Zhotoviteľ poverí vykonávaním funkcie stavbyvedúceho zodpovedného za prevedenie diela v súlade so znením tejto zmluvy.
- 9.4 Stavbyvedúci alebo jeho zmocnený zástupca ako zodpovedná osoba zhotoviteľa musí byť na stavbe počas výstavby neustále prítomný. Zhotoviteľ musí mať na stavenisku počas výstavby neustále zodpovednú osobu, ktorá zodpovedá za kontrolu práce, je povinná informovať objednávateľa resp. jeho zmocnených zástupcov o všetkých zmenách, nezrovnalostiach, odchýlkach, pokiaľ k nim prišlo v priebehu vykonávania prác.
- 9.5 Zhotoviteľ je povinný viesť denné záznamy o priebehu stavebných a iných prác riadne po celú dobu plnenie záväzkov v stavebnom denníku tak, ako to ukladá stavebný zákon 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, a to výhradne v slovenskom jazyku. Objednávateľ je oprávnený sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko, ak to vyžaduje povaha záznamu v stavebnom denníku. V prípade, že zhotoviteľ považuje riešenie takejto veci za bezodkladné, je povinný túto skutočnosť v zázname uviesť.
- 9.6 Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odstránenia všetkých väd a nedorobkov diela. Stavebný denník bude umiestnený po dobu zhotovovania diela na stavbe u objednávateľa, popri prípade u preukázateľne poverenej zodpovednej osoby.
- 9.7 Stavebný denník musí byť prístupný v priebehu výstavby kedykoľvek počas pracovnej doby, vrátane prípadných predĺžených či nočných zmien. Objednávateľ a zástupcovia ďalších oprávnených orgánov sú oprávnení kedykoľvek do neho nazerať a žiadať z neho výpisy. Stavebný denník je vyhotovený s dvoma kópiami. Pripomienky objednávateľa k spôsobu vedenia stavebného denníka sú pre zhotoviteľa záväzné.

#### **Článok X.** **Kontrola prevedenia diela**

- 10.1 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať spôsob prevedenia diela zhotoviteľom prostredníctvom stavebno-technického dozoru objednávateľa alebo oprávneným zástupcom objednávateľa, a to za prítomnosti starostu a jedného poslanca obecného zastupiteľstva alebo aspoň dvoch členov stavebnej komisie obecného zastupiteľstva.
- 10.2 Stavebno-technický dozor objednávateľa je oprávnený pri zistení závad v priebehu výkonu prác požadovať, aby zhotoviteľ takéto vady odstránil a dielo vykonával riadnym spôsobom. Odstránenie väd je zhotoviteľ povinný realizovať na svoje náklady a v určenej lehote. Zistené závady sa musia povinne zaznamenať do stavebného denníka, rovnako aj proces ich odstraňovania
- 10.3 Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa k obhliadke a prevereniu konštrukcií, ktoré majú byť ďalším postupom zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Po výzve si zmluvné strany dohodnú termín obhliadky, ktorý bude zaznamenaný najneskôr tri pracovné dni pred dohodnutou obhliadkou zápisom v stavebnom denníku. Pokiaľ sa objednávateľ, v tomto prípade starosta (alebo ním určený zástupca) a jeden poslanec obecného zastupiteľstva alebo aspoň dvaja členovia stavebnej komisie obecného zastupiteľstva, nedostavia ku kontrole v takto dohodnutom termíne, je zhotoviteľ oprávnený tieto konštrukcie zakryť. Pred ich zakrytím musí učiniť všetky opatrenia vyžadované

