

ZMLUVA O DIELO

(uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov)

Zmluvné strany:

Objednávateľ: **Obec Plavecké Podhradie**
so sídlom: 906 36 Plavecké Podhradie 34
v zastúpení: Milan Kousal, starosta obce
IČO: 00 309 788
bankové spojenie: Dexia banka, a.s.
číslo účtu: 3200690003/5600

(ďalej len „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ: **CORMET, spol. s r.o.**
so sídlom: 906 35 Plavecký Peter 131
v zastúpení: Ing. Marcel Šeliga, konateľ
IČO: 31 443 800
IČ DPH: SK2020392396
bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: 3223156954/0200
IBAN: SK6602000000003223156954
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č.506/T.

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o dielo (ďalej len „Zmluva“) v nasledovnom znení:

Článok 1 **Predmet Zmluvy**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady, na vlastné nebezpečenstvo a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve vykonať dielo „Oprava časti budovy“ v objekte Základná škola nachádzajúcom sa v obci Plavecké Podhradie, ktorý je vo vlastníctve Objednávateľa.
2. Predmetom diela je oprava stropu, stien, zamurovanie dvierok na komíne, oprava vlhkých stien kotolne. Predmet diela je bližšie špecifikovaný v Zákazkovom liste č. 0108/2014, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
3. Závazok Zhotoviteľa k zhotoveniu predmetu diela podľa tejto Zmluvy zahŕňa i jeho povinnosť vykonať v rámci zmluvnej ceny i nepredvídané práce, ak ich realizácia sa stane nevyhnutnou k naplneniu účelu tejto Zmluvy. Je povinný navrhnúť a realizovať také technické opatrenia, ktoré zabránia znehodnoteniu vykonaných prác počas realizácie predmetu zmluvy. Realizácia nepredvídaných prác a technických opatrení však musí byť vymedzená a dohodnutá obidvoma zmluvnými stranami tejto Zmluvy, a to formou schváleného a podpísaného dodatku k tejto Zmluve.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva je výlučná, tzn. že Zhotoviteľ si nemôže dať zhotoviť dielo, ktoré je predmetom tejto Zmluvy, treťou osobou.
5. Objednávateľ sa zaväzuje dielo, po jeho riadnom zhotovení od Zhotoviteľa prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za jeho zhotovenie.

Článok 2 **Doba trvania zmluvy**

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do konca mesiaca kalendárneho mesiaca október v roku 2014 odo dňa podpisu Zmluvy oboma Zmluvnými stranami.

Článok 3 **Čas plnenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s realizáciou diela najneskôr do 5 dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať Objednávateľovi dokončené dielo v rozsahu predmetu plnenia podľa tejto Zmluvy do termínu uvedenom v čl. 2, ods. 1 tejto Zmluvy. Ak Zhotoviteľ riadne nedokončí dielo alebo jeho časť v dohodnutom termíne, ani v dodatočnej lehote, ktorá bola písomne stanovená Objednávateľom, je tento oprávnený nechať vykonať tieto práce treťou osobou na náklady, riziko a nebezpečenstvo Zhotoviteľa.

Článok 4 **Cena za dielo a platobné podmienky**

1. Za Zhotoviteľom riadne zhotovené, odovzdané a Objednávateľom prevzaté dielo, zaplatí Objednávateľ cenu dohodnutú podľa ust. § 546 ods. 1 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Dohodnutá cena za dielo je uvedená v prílohe č. 1. Táto cena za dielo je maximálna, zahŕňa všetky náklady spojené s predmetom plnenia a je cenou konečnou a pevnou. V cene sú obsiahnuté aj náklady na dovoz a odvoz materiálu Zhotoviteľom a jeho pracovníkov a všetky spotrebované materiály a prostriedky potrebné na vykonanie diela. V cene sú taktiež zahrnuté náklady na prevádzkovanie strojov, ich dovoz a odvoz na miesto vykonania diela.
3. Objednávateľ je povinný uhradiť dohodnutú cenu na základe vystavenej faktúry Zhotoviteľom, a to do 14 dní od vystavenia faktúry na bankový účet Zhotoviteľa vedený vo VÚB banke, a.s., číslo účtu: 3223156954/0200, IBAN: SK6602000000003223156954.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že pri omeškaní so zaplatením faktúry zaplatí Zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,1% z dlžnej čiastky jednotlivého diela za každý deň omeškania.

Článok 5 **Odovzdanie diela**

1. Zhotoviteľ vyzve na prevzatie diela Objednávateľa, najmenej 3 pracovné dni vopred.
2. Pri odovzdávaní diela bude podpísaný výkaz práce, z ktorého bude zrejmý stav diela v čase jeho prevzatia Objednávateľom.
3. Zjavné vady diela, ktoré budú zrejmé pri odovzdaní, musí Objednávateľ špecifikovať Zhotoviteľovi v zápise o prevzatí.

Článok 6 **Záručná doba a zodpovednosť za vady**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet diela podľa tejto Zmluvy bude zhotovený podľa podmienok Zmluvy, bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve, bude vyhotovený v kvalite zodpovedajúcej príslušným technickým normám a rozpočtu vzťahujúcemu sa na vykonanie diela ako celku.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má predmet v čase jeho odovzdania Objednávateľovi a počas záručnej doby.
3. Záručná doba na predmet plnenia podľa tejto zmluvy je 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania jednotlivého diela Objednávateľovi.
4. V prípade, že pri protokolárnom odovzdávaní a preberaní diela Objednávateľ zistí, že dielo má vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, nie je povinný toto dielo prebrať a spíše so Zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať zistené vady, lehoty a spôsob ich odstránenia.
5. V prípade ojedinelých drobných väd resp. nedorobkov sa Zhotoviteľ zaväzuje na ich odstránenie do 3 dní odo dňa protokolárneho prevzatia Objednávateľom.
6. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť bezodplatne a bezodkladne odstrániť zistené vady a nedorobky.
7. Objednávateľ je povinný reklamáciu väd a nedorobkov uplatniť písomnou formou (list, fax, e-mail) bezodkladne po zistení vady.

8. Zhotoviteľ je povinný do 3 dní od doručenia Objednávateľovej reklamácie dostaviť sa na miesto závady a začať s odstraňovaním reklamovanej vady. Termín odstránenia konkrétnej vady stanoví Objednávateľ po vzájomnom prerokovaní so Zhotoviteľom.
9. V prípade, že Zhotoviteľ neodstráni vady jednotlivého diela v dohodnutom termíne, Objednávateľ je oprávnený odstrániť vady diela na náklady a nebezpečenstvo Zhotoviteľa.
10. Ak sa v záručnej dobe vyskytnú na predmete plnenia vady, záručná doba sa predĺži o dobu, ktorá uplynie od písomného oznámenia nedostatkov Zhotoviteľovi až do termínu ich úplného odstránenia. O ukončení práce na odstránení vady diela sa Zhotoví písomný záznam, ktorý bude potvrdený oboma zmluvnými stranami a bude obsahovať špecifikáciu odstraňovanej závady, termín a spôsob odstránenia.
11. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za nebezpečenstvo náhodnej skazy, rovnako ako aj za rozpracované a dokončené práce až do doby protokolárneho prevzatia celého predmetu diela Objednávateľom.
12. Zhotoviteľ je povinný hlásiť akékoľvek škody a krádeže už zabudovaných dodávok a prác bez zbytočného odkladu Objednávateľovi.

Článok 7 **Podmienky vykonania diela**

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
2. Zariadenie, nástroje a pomôcky si zabezpečuje Zhotoviteľ sám na vlastné náklady.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri vykonávaní diela bude v plnom rozsahu dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zásady požiarnej bezpečnosti.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní diela zachovávať čistotu a odpratávať si vytvorený odpad na vlastné náklady.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať činnosť podľa článku 1 tejto Zmluvy a je pre ňu v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný.
6. Zhotoviteľ musí pre svoje práce používať iba vhodný, bezvadný a plne funkčný materiál, diely, prvky, polotovary a hotové výrobky, zodpovedajúce, platným normám, ustanoveniam o bezpečnosti a predpokladanému alebo obvyklému spôsobu použitia a vykonávať práce kvalitne, podľa posledného stavu techniky a predpisov výrobcov pre manipuláciu, použitie a zabudovanie materiálov a dodávok.
7. Zhotoviteľ je zodpovedný za akékoľvek zničenie alebo poškodenie majetku, zranenia osôb a usmrtenie, ku ktorým dôjde v dôsledku porušenia jeho povinností počas alebo ako následok vykonávania prác v rámci tejto zmluvy.
8. Objednávateľ umožní Zhotoviteľovi prístup do objektov, nevyhnutne potrebný na vykonanie diela.
9. Objednávateľ má právo sledovať, či sa práce realizujú podľa dohodnutých podmienok. Na zistené nedostatky musí bez meškania Zhotoviteľa upozorniť písomným, telefonickým alebo faxovým oznámením.
10. Zhotoviteľ výslovne prehlasuje že si každé miesto plnenia prezrel na vlastné oči a sú mu známe všetky skutočnosti, ktoré sú rozhodujúce pre vykonanie prác.

Článok 8 **Odstúpenie od Zmluvy**

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade,
 - a) ak Zhotoviteľ nedodrží dojednané termíny plnenia uvedené v konkrétnej objednávke,
 - b) ak vyhotovuje dielo v rozpore s touto Zmluvou alebo zákonom,
 - c) ak neodstráni chyby a vady diela ani v náhradnom termíne po Objednávateľovom písomnom upozornení,
 - d) v prípade začatia konkurzného konania voči Zhotoviteľovi alebo zamietnutia návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku.

Článok 9 Záverčné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
4. Túto zmluvu je možné meniť, príp. doplniť iba formou písomného dodatku k tejto Zmluve, schváleného a podpísaného oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch originálnych vyhotoveniach, po dva pre každú Zmluvnú stranu.
6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená podľa ich vážnej a slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok
7. Ako prejav svojej vôle, potvrdzujú Zmluvné strany túto Zmluvu svojimi podpismi.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je príloha č. 1 Zákazkový list č. 0108/2014.

V Plaveckom Podhradí, dňa 26.09.2014

V Plaveckom Podhradí, dňa 29.09.2014

Za Objednávateľa:


Milan Kousal, starosta obce

Za Zhotoviteľa:

CORMET
spol. s r.o.
906 35 PLAVECÝ PETER 131
IČO: 31443800
IČ DPH: SK2020392396
-1-
Ing. Marcel Šeliga, konateľ