

# Kúpna zmluva

č. 5/2011

uzavretá podľa ustanovení § 588 a násled. Občianskeho zákonníka a § 47 c ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.

Predávajúci: SLOVENSKÁ REPUBLIKA - Ministerstvo hospodárstva SR  
 Mierová 19, 827 15 Bratislava  
 zastúpené: Jurajom Miškovom  
 ministrom  
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
 Číslo účtu: 7000065316/8180  
 IČO: 686 832  
 (ďalej len "predávajúci")

Kupujúci: Obec Plavecké Podhradie  
 IČO: 309 788  
 So sídlom. Obecný úrad, 906 36 Plavecké Podhradie 34  
 zastúpená: Milanom Kousalom  
 starostom obce  
 (ďalej len "kupujúci")

## Článok 1 Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je správcom nehnuteľností - pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Plavecké Podhradie, vedených na liste vlastníctva číslo 1091 ako :

parcela číslo	druh pozemku	výmera / m <sup>2</sup>
1201/12	ostatná plocha	38713
1201/18	zastavaná plocha a nádvorie	49
1201/19	zastavaná plocha a nádvorie	91
1201/20	zastavaná plocha a nádvorie	83

2/ Správa k týmto nehnuteľnostiam bola nadobudnutá podľa § 47c zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov. Podľa zákona č. 139/2003 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 575/2001 Z. z. o organizácii činností vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon č. 312/2001 Z. z. o štátnej službe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v zmysle ustanovenia § 40a ods. 3 dňom 1.5.2003 práva a povinnosti vyplývajúce z pracovnoprávných a iných právnych vzťahov prešli z MSPNM SR do správy Ministerstva hospodárstva SR.

3/ Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že predmetom predaja a kúpy sú nehnuteľnosti – pozemky reg. CKN: parc. č. 1201/12, ostatná plocha o výmere 38 713 m<sup>2</sup>, parc. č. 1201/18, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m<sup>2</sup>, parc. č. 1201/19, zastavaná plocha a nádvorie

o výmere 91 m<sup>2</sup> a parc.č. 1201/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m<sup>2</sup>, všetky v celosti

Predávajúci predáva nehnuteľnosti – pozemky reg. C KN, a to: parc. č. 1201/12, ostatná plocha o výmere 38 713 m<sup>2</sup>, parc. č. 1201/18, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m<sup>2</sup>, parc. č. 1201/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m<sup>2</sup> a parc. č. 1201/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m<sup>2</sup> všetky v celosti, ktoré sú zapísané v LV č. 1091 katastrálne územie Plavecké Podhradie, obec Plavecké Podhradie.

Kupujúci kupuje tieto nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva.

## Článok 2 Cena nehnuteľností

1/ Hodnota nehnuteľností je stanovená znaleckým posudkom, ktorý vyhotovil Ing. Pavol Patinka, na sumu 4 988,81 Eur (slovom: štyritisícdeväťstoosemdesiatosem eur a osemdesiatjeden centov).

2/ Predávajúci odpredáva predmetné nehnuteľnosti uvedené v článku 1 ods. 1 a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu so všetkými súčasťami a príslušenstvom stanovenú vo výške 4 988,81 Eur (slovom: štyritisícdeväťstoosemdesiatosem eur a osemdesiatjeden centov).

## Článok 3 Kúpna cena, platobné podmienky

1/ Kúpnu cenu vo výške 4 988,81 Eur (slovom: štyritisícdeväťstoosemdesiatosem eur a osemdesiatjeden centov) zaplatí kupujúci a úhradu preukáže pri podpise zmluvy. Kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu: 7000065316/8180, VS 1830.

2/ Nezaplatenie kúpnej ceny v lehote 60 dní od doručenia návrhu kúpnej zmluvy môže byť dôvodom odstúpenia od zmluvy zo strany predávajúceho.

3/ Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

4/ Kupujúci sa zaväzuje podať návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy najneskôr do 60 dní od uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy.

## Článok 4 Technický stav nehnuteľnosti

1/ Kupujúci pozná stav predávaných nehnuteľností a kupuje ich v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.

2/ Predávajúci vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

## Článok 5 Nadobudnutie vlastníctva

1/ Kupujúci nadobudne právo vlastníctva k predmetným nehnuteľnostiam – pozemkom vykonaním vkladu v katastri nehnuteľností katastrálneho územia Plavecké Podhradie.

2/ Právne účinky vkladu vznikajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Malacky o jeho povolení.

3/ Predávajúci splnomocňuje kupujúceho na podanie žiadosti o vykonanie vkladu, ako i k ďalšiemu konaniu pri jeho vybavovaní.

#### Článok 6 Vklad

Na základe tejto kúpnej zmluvy možno vykonať vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v liste vlastníctva, katastrálneho územia Plavecké Podhradie, nasledovne:

v časti A LV : pozemky reg. CKN:  
parc.č. 1201/12, ostatná plocha o výmere 38713 m<sup>2</sup>,  
parc.č. 1201/18, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m<sup>2</sup>,  
parc.č. 1201/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m<sup>2</sup>,  
parc.č. 1201/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m<sup>2</sup>

v časti B LV :- Obec Plavecké Podhradie  
IČO: 309 788

v časti C LV :- bez zápisu

#### Článok 7 Záverečné ustanovenia

1/ Túto kúpnu zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť. Zmluvné strany sa osvedčujú, že sú spôsobilé na právne úkony a kupujúci je spôsobilý nadobúdať nehnuteľný majetok na území Slovenskej republiky. Zmluvné strany prehlasujú, že pri uzatváraní zmluvy bola dodržaná zmluvná voľnosť.

2/ Kúpna zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami.

3/ Zmluva je vyhotovená v 5 - tich exemplároch a bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Bratislave dňa 21. 2. 2011

Predávajúci :  
MH SR

Kupujúci :  
Obec Plavecké Podhradie



Juraj Miškovič  
minister



Milan Kousal  
starosta