

KÚPNA ZMLUVA

(uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

(ďalej len „Občiansky zákonník“))

Zmluvné strany:

Predávajúci: **Obec Plavecké Podhradie**
so sídlom: 906 36 Plavecké Podhradie 216
v zastúpení: Milan Kousal, starosta obce
IČO: 309788
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 3200690003/5600

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: **AGROPARTNER, spol. s r.o.**
so sídlom: 906 36 Plavecké Podhradie 258
v zastúpení: Ing. Stanislav Kovár, konateľ spoločnosti
IČO: 34 134 000
DIČ: 2020377777
IČ pre DPH: SK 2020377777
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: 0251755088/0900
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 13937/B.

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

Preambula

Dňa~~18.06~~^{17.06}.2013 sa konalo zasadnutie Obecného zastupiteľstva Plavecké Podhradie, na ktorom bol predložený a následne schválený návrh Kúpnej zmluvy, ktorej predmetom je predaj a kúpa nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Plavecké Podhradie podľa článkov I.- VI. tejto Zmluvy.

Uznesením Obecného zastupiteľstva Plavecké Podhradie č.~~176~~¹⁷⁶.....zo dňa ~~18.06~~^{17.06}.2013 bol tak schválený predaj majetku obce - nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Plavecké Podhradie, špecifikovanej v článku I. ods. 1 tejto Zmluvy, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (schválenie predaja majetku obce).

Zámer predaja majetku obce – nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I.1 tejto Zmluvy - z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Plavecké Podhradie č. 169 zo dňa 30.04.2013 (schválenie spôsobu predaja majetku obce). Zámer predaja bol zverejnený na úradnej tabuli Obce Plavecké Podhradie a na internetovej stránke obce www.ppodhradie.sk odo dňa 16.5.2013.

Kupujúci požiadal o odkúpenie nehnuteľnosti, špecifikovanej v článku I. ods. 1 tejto Zmluvy, dňa 30.04.2013.

Uznesenie č. ~~176~~¹⁷⁶ zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Plavecké Podhradie, na ktorom bol schválený predaj nehnuteľnosti obce Plavecké Podhradie, špecifikovanej v článku I. ods. 1 tejto Zmluvy z dôvodu osobitného zreteľa tvorí neoddeliteľnú súčasť - prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku, PARCELY registra „C“ nachádzajúceho sa v katastrálnom území Plavecké Podhradie, obec Plavecké Podhradie, okres Malacky, vedeného na liste vlastníctva č. 435 Správou katastra Malacky, parcela č. 2118/51, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1246 m², v podiele 1/1.

(ďalej len „predmet zmluvy“ alebo „pozemok“)

2. Predávajúci touto Zmluvou predáva kupujúcemu pozemok bližšie špecifikovaný v ods. 1 tohto článku a kupujúci tento pozemok kupuje s cieľom nadobudnúť vlastnícke právo k nemu a zaväzuje sa uhradiť dohodnutú kúpnu cenu.

Článok II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena prevádzaného pozemku je stanovená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Plaveckého Podhradia č. 169 zo dňa 30.04.2013 a následne na jeho základe je zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 10 EUR za 1 m². Celková kúpna cena predstavuje sumu vo výške **12 460 EUR (slovom: dvanásťtisíc štyristošesťdesiat eur)**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí dohodnutú kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho vedený v Prima banke Slovensko, číslo účtu: 3200690003/5600, a to do 14 dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy obomi zmluvnými stranami.
3. V prípade, ak dohodnutá kúpna cena nebude uhradená riadne a včas, predávajúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka, odstúpením sa Zmluva zrušuje od začiatku. Zmluvné strany môžu odstúpiť od Zmluvy aj podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

Článok III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci a kupujúci sa zaviazali poskytnúť si navzájom úplné a pravdivé vyhlásenia o skutočnostiach, ktoré sú pre uzavretie Zmluvy rozhodujúce. V prípade poskytnutia nepravdivých informácií, zmluvná strana, ktorá ich poskytla, zodpovedá za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikla.
2. Predávajúci vyhlasuje a zodpovedá za to, že v čase uzavretia zmluvy:
 - 2.1 je skutočným vlastníkom pozemku, pričom žiadna tretia osoba nevlastní ani nevykonáva nijaký titul k pozemku, ani žiadne iné právo, ktoré by bolo nezlučiteľné s vlastníckym právom k pozemku alebo by obmedzovalo jeho výkon, na žiadnom súde neprebíha nijaký spor týkajúci sa pozemku, ktorý by zabraňoval plneniu tejto Zmluvy,
 - 2.2 na predmete zmluvy neviaznu žiadne právne a iné vady, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť,
 - 2.3 nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaného pozemku alebo jeho časti, ktoré môžu priamo alebo nepriamo postihovať predmetný pozemok alebo vlastnícke práva k nemu,
 - 2.4 k predmetu zmluvy sa neviažu žiadne neuhradené dlhy z titulu dane z nehnuteľnosti.
3. Kupujúci vyhlasuje a ručí predávajúcemu za to,
 - 3.1 že v čase uzavretia zmluvy nie je jeho právo nadobudnúť vlastníctvo k pozemku nijakým spôsobom obmedzené,
 - 3.2 že mu je známy stav pozemku, ktorý je predmetom Zmluvy, so stavom predávaného pozemku sa oboznámil obhliadkou na mieste samom, a kupuje uvedený pozemok v takom stave akom sa nachádza pri podpise tejto Zmluvy.

Článok IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva k pozemku

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k pozemku v deň nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra nehnuteľností, na základe ktorého príslušná správa katastra povolí vklad vlastníckeho práva kupujúceho k pozemku do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k pozemku v prospech kupujúceho podpíšu obidve Zmluvné strany pri podpise tejto Zmluvy. V zmysle dohody zmluvných strán podpísaný návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho podá na príslušnú Správu katastra kupujúci, a to do 5 pracovných dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy a po jej zverejnení na internetovej stránke obce v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka. Za týmto účelom si zmluvné strany vzájomne poskytnú potrebnú súčinnosť.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky správne poplatky, ktoré je nevyhnutné zaplatiť v súvislosti s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností uhradí v plnej výške kupujúci. Náklady súvisiace s overovaním podpisov na tejto Zmluve znáša predávajúci.
4. Predávajúci vyhlasuje, ak by z dôvodov na jeho strane Správa katastra nebol povolený vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, zaväzuje sa vrátiť kupujúcemu zaplatenú kúpnu cenu, a to do 15 dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva, a to bezhotovostným prevodom na účet kupujúceho. Kupujúci súčasne vráti predmet kúpy.

Článok V. Prevzatie a odovzdanie nehnuteľnosti

1. Nehnuteľnosť bude predávajúcim odovzdaná kupujúcemu na základe písomného protokolu o odovzdaní a prebratí pozemku (*dalej len „protokol“*), a to do 14 dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom prevzatia pozemku na základe protokolu prechádza na kupujúceho nebezpečenstvo vzniku škody a môže kupujúci považovať veci nachádzajúce sa na pozemku ako veci opustené a nakladať s nimi v zmysle Občianskeho zákonníka.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto Zmluvy je možné vykonať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to písomnými očíslovanými dodatkami.
2. Písomnosti sa doručujú na adresy zmluvných strán uvedených na prvej strane Zmluvy. Zmenu tejto adresy je zmluvná strana, ktorej sa zmena týka, povinná bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.
3. Na práva a povinnosti neupravené v tejto Zmluve sa vzťahujú príslušné ustanovenia slovenského právneho poriadku, a to najmä Občianskeho zákonníka a ďalších súvisiacich právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto Zmluvy na internetovej stránke Obce Plavecké Podhradie podľa podmienok povinného zverejňovania údajov stanovených v § 47a Občianskeho zákonníka a § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení

niektorých zákonov v platnom znení, s tým, že bude zachovaný zákon o ochrane osobných údajov. Kupujúci udeľuje tento súhlas dobrovoľne na neurčitý čas.

4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke Obce Plavecké Podhradie v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v nadväznosti na zákon č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník.
5. Táto zmluva bola vyhotovená v 6 (šiestich) rovnopisoch, 2 (dva) rovnopisy pre kupujúceho, 2 (dva) rovnopisy pre predávajúceho, 2 (dva) rovnopisy budú spolu s návrhom na vklad predložené príslušnej Správe katastra.
6. Zmluvné strany si obsah tejto zmluvy prečítali, vzájomne vysvetlili a na znak súhlasu s ňou, ju slobodne, vážne, určito, zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, vlastnou rukou podpísali.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 – Uznesenie č. *176* zo dňa *18.06.2013* Obecného zastupiteľstva Plavecké Podhradie a príloha č. 2 – Protokol o odovzdaní a prevzatí pozemku.
príloha č. 3 - transakcie č. 169

V Plaveckom Podhradí, dňa *03.07.2013*

V Plaveckom Podhradí, dňa 18.06. 2013

Za predávajúceho:



Milan Kousal
starosta obce Plavecké Podhradie

Za kupujúceho:

Ing. Stanislav Kovár

Ing. Stanislav Kovár
konateľ AGROPARTNER, spol. s r.o.

AGROPARTNER
spol. s r.o.
906 36 Plavecké Podhradie 258
IČO: 34134000, IČ DPH: SK2020377777
-11-

Protokol o odovzdaní a prevzatí pozemku

Odovzdávajúci: **Obec Plavecké Podhradie**
so sídlom: 906 36 Plavecké Podhradie 216
v zastúpení: Milan Kousal, starosta obce
IČO: 309788
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 3200690003/5600

(ďalej len „odovzdávajúci“)

Preberajúci: **AGROPARTNER, spol. s r.o.**
so sídlom: 906 36 Plavecké Podhradie 258
v zastúpení: Ing. Stanislav Kovár, konateľ spoločnosti
IČO: 34 134 000
DIČ: 2020377777
IČ pre DPH: SK 2020377777
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: 0251755088/0900
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 13937/B.

(ďalej len „preberajúci“)

1. Predmet odovzdania a prevzatia:

Predmetom odovzdávania a prevzatia je pozemok, PARCELA registra „C“, nachádzajúci sa v katastrálnom území Plavecké Podhradie, obec Plavecké Podhradie, okres Malacky, vedený na liste vlastníctva č. 435 Správou katastra Malacky, parcela č. 2118/51, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorí, o výmere 1246 m².

2. Dátum odovzdania a prevzatia: 3.7.2013

3. Iné skutočnosti:

- zmluvy na odber energií: žiadne
- revízne správy: žiadne

Týmto podpisom preberajúci a odovzdávajúci potvrdzujú odovzdanie pozemku a zároveň preberajúci vyhlasuje, že pozná technický stav nehnuteľnosti a v tomto stave ich preberá.

Tento protokol je neoddeliteľnou súčasťou Kúpnej zmluvy zo dňa 03.07.2013

V Plaveckom Podhradí, dňa 03.07.2013

Za odovzdávajúceho:



Milan Kousal, starosta obce Plavecké Podhradie

V Plaveckom Podhradí, dňa 3.7.2013

Za preberajúceho:

Ing. Stanislav Kovár

konateľ AGROPARTNER, spol. s r.o.

AGROPARTNER
spol. s r.o.
906 36 Plavecké Podhradie 258
IČO: 34134000