

## ZMLUVA O NÁJME POZEMKOV

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov medzi

**Názov:** Obec Plavecké Podhradie  
**Adresa:** 906 36 Plavecké Podhradie 34  
**V mene ktorej koná:** Mgr. Milan Kousal, starosta  
**IČO :** 00309788  
**DIČ :** 2021086782  
**Bankové spojenie:** Prima banka, a.s.  
**Bankový účet:** SK62 5600 0000 0032 0069 4004

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

**Meno a priezvisko:**

Trvalý pobyt:  
Rodné číslo:  
Dátum narodenia:  
Rodinný stav:

a manželka

**Meno a priezvisko:**

Trvalý pobyt:  
Rodné číslo:  
Dátum narodenia:  
Rodinný stav:

vydatá

(ďalej len „**Nájomca 2**“)

(ďalej spolu aj ako „**Nájomcovia**“)

(Prenajímateľ, Nájomca 1 a Nájomca 2 ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**Zmluvná strana**“)

I.

### Preambula

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

Parcelné číslo	Parcela registra	Výmera (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku
1443/22	„C“	58	Záhrada	1
1443/29	„C“	63	Záhrada	1

(ďalej len „**Pozemky**“ alebo „**Predmet nájmu**“)

2. Pozemky sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Malacky, Katastrálnym odborom, nachádzajú sa v okrese Malacky, obci PLAVECKÉ PODHRADIE, katastrálnom území Plavecké Podhradie a sú evidované na liste vlastníctva č. **435**.

#### I.

#### Predmet nájmu

Touto zmluvou Prenajímateľ odplatne prenecháva Nájomcom Pozemky, aby ich Nájomcovia dočasne užívali za podmienok v tejto zmluve ďalej uvedených.

#### II.

#### Účel nájmu

Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je využívanie Pozemkov Nájomcami za účelom riadneho užívania rodinného domu Nájomcami na pozemku parcele CKN č. 1443/21 o výmere 944 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úrad Malacky, Katastrálnym odborom, v okrese Plavecké Podhradie, obci Plavecké Podhradie, katastrálnom území Plavecké Podhradie na liste vlastníctva č. 125 (ďalej len „Zastavaný pozemok“).

#### III.

#### Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Doba nájmu začína plynúť dňom podpisu tejto Zmluvy všetkými Zmluvnými stranami.

#### IV.

#### Výška nájomného

1. Výška nájomného za Predmet nájmu bola stanovená v súlade s VZN Prenajímateľa č. 7/2012 o nájme nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve obce Plavecké Podhradie, na 0,30 EUR/m<sup>2</sup>/ročne t.j. spolu **36,30 EUR ročne za Predmet nájmu** (ďalej len „Nájomné“).
2. Prvé alikvotné Nájomné je splatné do desiatich (10) dní od nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy.

#### VI.

#### Spôsob platenia Nájomného

1. Nájomné je splatné 1x ročne, ku 31. januáru príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa platí Nájomné. Nájomcovia sú povinní platiť nájomné najneskôr ku dňu jeho splatnosti na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo v hotovosti do pokladne obecného úradu. Tým nie je dotknutý článok V. ods. 2 upravujúci splatnosť prvého Nájomného.

2. Ak dôjde k vypovedaniu nájmu podľa článku VIII. bodu 2 tejto zmluvy, Nájomcovia sú povinní uhradiť pomernú časť Nájomného za príslušný kalendárny rok najneskôr do uplynutia výpovednej doby.

#### VII.

#### Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomcovia sú oprávnení užívať Predmet nájmu na účely v súlade s touto zmluvou, a to iba pre vlastnú potrebu. Iné využitie Pozemkov je možné len so súhlasom Prenajímateľa.
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k Pozemkom za účelom kontroly, či Nájomcovia vec užívajú riadnym spôsobom, najmä či ho využívajú výlučne pre vlastnú potrebu za účelom užívania rodinného domu podľa článku II. tejto zmluvy.
3. Nájomcovia nie sú oprávnení dať Pozemky do podnájmu. Nájomcovia berú na vedomie, že ak dajú pozemky do podnájmu tretej osobe, Prenajímateľ má právo od zmluvy odstúpiť.

#### VIII.

#### Skončenie nájmu

1. Nájom podľa tejto zmluvy sa skončí, ak sa na tom Zmluvné strany dohodnú v písomnej forme.
2. Nájom podľa tejto zmluvy sa taktiež skočí, ak dôjde k vypovedaniu tejto zmluvy ktoroukoľvek zo Zmluvných strán. Výpovedná lehota pre obidve zmluvné strany je 12 mesiacov a začína plynúť nasledujúcim dňom po dni doručenia výpovede. Nájom končí uplynutím výpovednej lehoty. V prípade výpovede zmluvy alebo ukončenia nájmu dohodou sa prenajímateľ i nájomca zaväzujú vyrovnať finančné pohľadávky v alikvotnej výške do dňa ukončenia nájmu.

#### IX.

#### Osobitné ustanovenia týkajúce sa majetku obcí

1. Zámer prenajať svoj majetok (Pozemky) odsúhlasilo Obecné zastupiteľstvo Prenajímateľa na svojom zasadnutí dňa 26.6.2018 ten bol následne zverejnený dňa 18.07.2018 na webovej stránke Prenajímateľa.
2. Pozemky priamo susedia so Zastavaným pozemkom a pre Prenajímateľa sú nepotrebné. Prenajímateľ Pozemky dlhodobo nevyužíva a ani využívať neplánuje. Nájomcovia majú záujem Pozemky využívať nakoľko tieto sú ohradené plotom a už vyše 20 rokov tvoria súčasť so Zastavaným pozemkom a ostatnými nehnuteľnosťami, aktuálne vo vlastníctve Nájomcov.
3. Vzhľadom na vyššie uvádzané skutočnosti pri zámere prenájmu Pozemkov Prenajímateľ postupoval v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 9, písmena c), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom Obecné zastupiteľstvo Prenajímateľa na svojom zasadnutí rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov dňa 07.08.2018 uznesením č. 161.

X.  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky najmä Občianskym zákonníkom.
2. Táto zmluva sa môže meniť, alebo dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov potvrdených oboma Zmluvnými stranami.
3. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na prípadných právnych nástupcov Zmluvných strán.
4. V prípade akéhokolvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa budú obe Zmluvné strany snažiť dosiahnuť vzájomnú dohodu.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v deň jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení, v spojení s §5a a nasl. zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení. Je vyhotovená v troch vyhotoveniach, pričom Prenajímateľ i Nájomcovia obdržia po jednom exemplári.
6. Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, že ustanoveniam zmluvy zhodne porozumeli, tieto vyjadrujú ich vôľu prostú omylu a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Plavecké Podhradie, 03.12.2018

