

# ZMLUVA O NÁJME REKLAMNEJ PLOCHY

## Článok I

### Zmluvné strany

1.1. Prenajíateľ:	Obchodné meno Sídlo Zastúpený IČO DIČ Bankové spojenie Číslo účtu	<b>Obec Plavecké Podhradie</b> 906 36 Plavecké Podhradie 34 Milan Kousal – starosta obce 00309788 2021086782 DEXIA, a.s. Banská Bystrica 3200693001/5600
	ďalej len	"prenajíateľ"
1.2. Nájomca:	Obchodné meno Sídlo Štatutárny zástupca IČO IČDPH Bankové spojenie Číslo účtu	<b>IAC Group Slovakia, s.r.o.</b> APP Lozorno súp.č.1006, 900 55 Lozorno Peter Žatkuľák – konateľ spoločnosti 35 798 513 SK2020223557 Tatra Banka, a.s. 2625742177/1100
	ďalej len	"nájomca"

Zapísaná v Živnostenskom registri Okresného súdu v Bratislava, oddiel Sro, vložka č. 22717/B

## Článok II

### Predmet zmluvy

- 2.1. Prenajíateľ, ako vlastník prenecháva do nájmu nájomcovi vlastnú reklamnú plochu v obci Plavecké Podhradie o rozmeroch 2,0x2,0m v priestoroch Amfitreátra počas konania Filmového festivalu pod hradom.

## Článok III

### Účel nájmu

- 3.1. Nájomca je oprávnený užívať reklamné plochy, uvedené v článku II tejto zmluvy na reklamnú činnosť propagujúcu meno nájomcu, predmet podnikania nájomcu alebo súvisiacich činností. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať v plnom rozsahu zákon NR SR č. 147/2001 Zb. a nasledujúce o reklame.
- 3.2. V prípade, že nájomca bude využívať reklamnú plochu na iné účely ako je uvedené v tomto článku, je prenajíateľ oprávnený vypovedať zmluvu. Výpovedná lehota je 1 mesiac ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Ustanovenia článku VI. tejto zmluvy tým nie sú dotknuté a má sa za to, že zmluva bola splnená zo strany prenajíateľa. Preto prenajíateľovi patrí nájomné v plnej výške.
- 3.3. Za celkovú úpravu reklamného priestoru zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.

## Článok IV

### Obdobie nájmu

- 4.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od začiatku nájmu, t.j. **29.7.-31.7.2016 a 05.08.-07.08.2016.**
- 4.2. Po ukončení doby trvania nájmu má nájomca právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy na rovnakú plochu na ďalšie obdobie.
- 4.3. K ukončeniu nájomnej zmluvy pred uplynutím doby, na ktorú bol nájom dohodnutý môže dôjsť:

- 4.3.1 Dohodou zmluvných strán k dohodnutému dňu.
- 4.3.2 Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu tak, že nájomný vzťah zanikne uplynutím 1 - mesačnej výpovednej lehoty, ak bude nájomca meškať s platením nájomného viac ako 1 mesiac.
- 4.3.3 Výpoveďou zo strany prenajímateľa za podmienok, stanovených v bode 3.2., 8.2., 8.3. tejto zmluvy.
- 4.3.4 Výpoveďou zo strany nájomcu bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 1 mesiac.
- 4.4. Výpovedná lehota začne plynúť 1. dňom nasledujúcim po mesiaci, v ktorom bola doručená písomná výpoveď druhej zmluvnej strane.

#### Článok V

##### **Dodávka plagátov**

- 5.1. Tlač a distribúciu reklamných letákov zabezpečí nájomca na vlastné náklady.

#### Článok VI

##### **Splatnosť nájomného a spôsob platenia**

- 6.1. Nájomné je stanovené dohodou na čiastku 800 € s DPH, slovom osemsto eur. Táto cena zahŕňa prenájom plochy na obdobie nájmu podľa bodu 4.1. Nájomné nájomca uhradí na základe vystavenej faktúry a vzájomnej dohody. Splatnosť faktúry je stanovená dohodou na 10 dní. Dokladom o uskutočnení úhrady je potvrdenie banky nájomcu o odpísaní fakturovanej sumy z účtu nájomcu v prospech účtu prenajímateľa.
- 6.2. V prípade omeškania platby je prenajímateľ oprávnený vyfakturovať nájomcovi penále z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania..

#### Článok VII

##### **Práva a povinnosti**

###### **7.1. PRENAJÍMATEĽ JE POVINNÝ**

- 7.1.1. Udržiavať reklamnú plochu v prevádzkyschopnom stave tak, aby spĺňala účel, na ktorý bola prenajatá, najmä je povinný zabezpečiť čistotu a údržbu vrátane údržby okolia.

###### **7.2. NÁJOMCA JE POVINNÝ**

- 7.2.1. Užívať reklamnú plochu len v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
- 7.2.2. Nevykonávať žiadne technické úpravy priestoru.

#### Článok VIII

##### **Vady plnenia a zrušenia zmluvy**

- 8.1 Nárok na náhradné plnenie a námietky vadného plnenia akéhokoľvek druhu môžu byť u prenajímateľa uplatnené iba počas trvania výlepu.
- 8.2 Pri úradnom zákaze, ktorý zabráni výlepu plagátu, alebo pri úradnom príkaze k prelepeniu už vylepeného plagátu, ktorý bude vydaný z dôvodu porušenia zákona o reklame zo strany nájomcu, je nájomca povinný zaplatiť plné ceny za prenájom a realizovaný výlep vrátane úradne vyrúbeného poplatku. Preukázateľné finančné náklady, vyvolané v spojitosti s úradným príkazom k prelepeniu alebo odstráneniu predmetného reklamného plagátu, ako i následkami ich vylepenia znáša nájomca.
- 8.3 V prípade, že bude zotrvanie reklamného panelu príslušnými úradmi z akéhokoľvek dôvodu odmietnuté, resp. zastavené, je prenajímateľ povinný najneskôr v lehote 15 dní od zániku výlepu na prenájatej reklamnej ploche vrátiť nájomcovi pomernú časť zaplatenej ceny nájmu.

## Článok IX

### **Uplatnenie náhrady škody zo strany nájomcu**

- 9.1 V prípade znemožnenia plnenia predmetu nájmu s výnimkou "vis major", definovanej v čl. IX tejto zmluvy, má nájomca nárok na náhradné plnenie a predĺženie doby nájmu o dobu, časovo zodpovedajúcu prerušenému plneniu zmluvy.
- 9.2 V prípade nemožnosti náhradného plnenia má nájomca právo na odpočet nájomného za čas kedy bolo plnenie prenájmu prerušené.
- 9.3 Nájomca si môže uplatniť nárok na náhradu škody, ak k tejto došlo úmyselným alebo nedbanlivým prístupom prenajímateľa pri realizácii výlepu a údržbe. Pod náhradou škody sa rozumie náhrada účelne vynaložených nákladov na realizáciu výroby a inštalácie plagátu.

## Článok X

### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

- 10.1 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
- 10.2 Zmluva bola vyhotovená v 2 rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom nájomca obdrží 1 rovnopis a prenajímateľ 1 rovnopis.
- 10.3 Na znak súhlasu s horeuvedeným obsahom zmluvné strany slobodne a v dobrej viere zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Lozorne, dňa 01.06.2016

  
.....  
za prenajímateľa

V Lozorne, dňa 01.06.2016

  
.....  
za nájomcu