

ZMLUVA O DIELO č. 3/2013

uzavretá podľa zákona č. 531/1990 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
medzi týmito zmluvnými stranami:

1.1 Objednávateľ:

Obec Plavecké Podhradie

Plavecké Podhradie 34

906 36 Plavecké Podhradie

IČO: 00309788

IČ DPH : nie je platcom DPH

DIČ: 2021086782

Bankové spojenie: Prima banka a.s.

Číslo účtu: 3200690003/5600

Štatutárny zástupca: starosta obce Milan Kousal

1.2 Zhotoviteľ:

Castrum Building s.r.o.

Mojšová Lúčka 162

010 01 Žilina

IČO: 47045191

IČ DPH : nie je platcom DPH

DIČ: 2023720688

zápis v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sro, vložka č.: 58593/L

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.

Číslo účtu: 3115446559 / 0200

Štatutárny zástupca: Ing. Branislav Píroha

II. Predmet plnenia

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo pre objednávateľa v zmysle projektu skutočného zhotovenia diela a objednávateľ sa zaväzuje cenu za dielo zaplatiť podľa cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 21.08. 2013. Projekt skutočného zhotovenia diela a cenová ponuka tvoria prílohu tejto zmluvy a sú jej neoddeliteľnou súčasťou.

2.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať činnosť v bode I a je odborne spôsobilý.

2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví dielo prostredníctvom svojich zamestnancov alebo aj prostredníctvom tretieho subjektu. V prípade zhotovenia diela prostredníctvom tretieho subjektu je zhotoviteľ povinný vopred vyžiadať súhlas objednávateľa, ktorý má právo vysloviť nesúhlas so zhotovením diela tretím subjektom.

2.4 Miestom zhotovenia diela je Plavecký hrad.

2.5 Zhotoviteľ prehlasuje, že sa oboznámil so všetkými dôležitými skutočnosťami pre zhotovenie diela, a to prostredníctvom osobnej prehliadky stavby, ktorá má byť predmetom zhotovenia diela a s podkladmi, ktoré mu boli objednávateľom poskytnuté a je si vedomý toho, že v priebehu zhotovovania diela je povinný vykonať aj ďalšie práce, ktoré nie sú výslovne špecifikované v projektovej dokumentácii, ale ktoré by mal zhotoviteľ na základe svojich odborných znalostí a skúseností predpokladať, že sú potrebné pre zhotovenie diela.

2.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje správne zhotoviť dielo s odbornou starostlivosťou podľa tejto zmluvy, a to riadne, kvalitne, v súlade s projektovou dokumentáciou a príslušnými právnymi a technickými normami.

III. Čas plnenia

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo zhotoví v termíne do: 15. 10. 2013.

3.2 Zhotoviteľ je oprávnený vykonať dielo aj pred dohodnutým termínom a objednávateľ je povinný toto dielo prevziať aj pred dohodnutým termínom plnenia v zmysle tejto zmluvy.

3.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že zhotovené dielo prevezme a zaplatí za dielo dohodnutú cenu.

3.4 Objednávateľ prevezme dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou od zhotoviteľa písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí diela (preberací protokol), ktorý podpíšu obe zmluvné strany. Za deň prevzatia zhotoveného diela bez väd a nedostatkov sa rozumie deň podpisu preberacieho protokolu.

IV. Cena

4.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že za zhotovenie diela zhotoviteľovi zaplatí cenu podľa tejto zmluvy. Cena za zhotovenie diela je v súlade s cenovou ponukou zo dňa 21.08.2013 a projektovou dokumentáciou podľa tejto zmluvy dohodnutá vo výške **6004,00 €** (slovom: šesťtisícštyri EUR) bez DPH, s dohodnutím konkrétnej ceny za čiastočné zhotovenie diela nasledovne:

Sanačný zásah č.1	cena	570 €
Sanačný zásah č.2a	cena	2 964 €
Sanačný zásah č.2b	cena	2 470 €

4.2 V prípade prác nad rámec dohodnutého predmetu tejto zmluvy, tieto sa budú vykonávať až na základe dohody oboch zmluvných strán, a to písomnou formou - dodatkom k tejto zmluve o dielo.

4.3 Dohodnutú cenu za sanačné zásahy č. 1, č. 2a a 2b nie je možné meniť. Zhotoviteľ vyhlasuje, že cena obsahuje okrem iného aj všetky predvídané aj nepredvídané okolnosti, dopravu materiálu a osôb na hrad, zriadenie a vypratanie staveniska, náklady na energie aj cenu práce.

V. Platobné podmienky

5.1 Za zhotovenie diela uhradí objednávateľ dohodnutú cenu uvedenú v článku IV. tejto zmluvy, a to na základe vyúčtovania vo forme písomnej faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi po podpise preberacieho protokolu.

5.2 Splatnosť faktúry je 14 dní od jej doručenia objednávateľovi.

5.3 Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru pred uplynutím lehoty jej splatnosti bez zaplataenia v prípade, že neobsahuje podstatné náležitosti alebo nezodpovedá skutočne vykonaným prácam. Z uvedeného dôvodu sa objednávateľ pri vrátení faktúry nemôže dostať do omeškania s jej úhradou. Objednávateľ musí uviesť dôvod vrátenia. V takomto prípade beží nová lehota splatnosti odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

VI. Zodpovednosť za vady

6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že stavebné práce v zmysle predmetu zmluvy sú vykonané riadne v súlade so zmluvou. Taktiež zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet diela má v čase jeho odovzdania, pričom za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ len vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené tretími osobami, objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ne upozorniť objednávateľ'a.

6.2 Záručná doba diela je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa podpísania preberacieho protokolu. Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť vady diela.

6.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne u zhotoviteľ'a.

VII. Zmluvné pokuty

7.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo po dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej dohodnutej ceny uvedenej v čl. IV. bod 2 za každý týždeň omeškania až do splnenia zmluvnej povinnosti.

7.2 Ak objednávateľ neuhradí faktúru zhotoviteľ'a v lehote splatnosti podľa čl. V. bod 2, zaplatí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu v sume 0,05 % z nezaplataenej čiastky za každý deň omeškania.

VIII. Vyššia moc

8.1 Pre účely predmetnej zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť účastníci tohto zmluvného vzťahu, napr. vojna, živelné pohromy, mobilizácia.

8.2 Ak sa plnenie z tejto zmluvy stane nemožným, povinnosť zhotoviteľa zanikne.

IX. Spoločné a záverečné ustanovenia

9.1 Objednávateľ je oprávnený vykonať kontrolu diela u zhotoviteľa podľa jeho vlastného uváženia, ako i na kontrolných dňoch určených zhotoviteľom po ich predchádzajúcej vzájomnej dohode.

9.2 Účastníci zmluvného vzťahu sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené, nesprístupnia v prospech tretích osôb bez písomného súhlasu obidvoch zmluvných strán, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely než sú dohodnuté v zmluve.

9.3 Meniť alebo dopĺňovať obsah tejto zmluvy je možné len vo forme písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú potvrdené a podpísané obidvoma zmluvnými stranami.

9.4 Zmluva je uzavretá okamihom a nadobudne platnosť dňom podpisu objednávateľa, ktorý podpisuje zmluvu po jej podpise zhotoviteľom.

9.5 Objednávateľ v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov zverejní uzatvorenú zmluvu o dielo na svojej internetovej stránke. Zmluva nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia.

9.6 Ak v tejto zmluve nie je uvedené niečo iné, použijú sa primerane ustanovenia Obchodného zákonníka.

9.7 Prílohy tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

9.8 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch exemplároch, z ktorých dva sú pre zhotoviteľa a dva pre objednávateľa.

V Plaveckom Podhradí, dňa 04.09. 2013

V Žiline, dňa 03. 09. 2013


Objednávateľ
Obec Plavecké Podhradie
Milan Kousal, starosta obce


Castrum Building s.r.o.
Mojšová Lúča 162, 010 01 ŽILINA, IČO: 47045191, DIČ: 2023720688

Zhotoviteľ
Castrum Building s.r.o.
Ing. Branislav Piroha, konateľ

Prílohy:

1. Podklady zhotovenia diela
2. Cenová ponuka zo dňa 21. 08. 2013