

Kúpna zmluva

(v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení)

Zmluvné strany:

Predávajúci:	Tenement, spol. s r.o.
so sídlom:	906 36 Plavecké Podhradie 258
v zastúpení:	Ladislav Dulanský, konateľ
IČO:	47 113 383
DIČ:	2023764424
IČ DPH:	SK2023764424
Bankové spojenie:	Tatra Banka, a.s.
IBAN:	SK56 1100 0000 0029 2289 3609
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 88592/B.	

(ďalej len „Predávajúci“ v príslušnom tvare)

Kupujúci:	Obec Plavecké Podhradie
so sídlom:	906 36 Plavecké Podhradie 34
v zastúpení:	Mgr. Milan Kousal, starosta obce
IČO:	00309788
DIČ:	2021086782
bankové spojenie:	Poštová banka, a.s.
IBAN:	SK31 5600 0000 0032 0069 0003

(ďalej len „Kupujúci“ v príslušnom tvare)

sa dohodli na uzatvorení tejto Kúpnej zmluvy (ďalej len „Zmluva“) v nasledovnom znení:

Článok I. Predmet Zmluvy

- Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k vodnej stavbe „OBJ. č. 8 – KANALIZÁCIA – verejná kanalizácia:
 - kanalizačné potrubie PVC rúry hladké DN 300/315 v celkovej dĺžke 978,05 m,
 - kanalizačné šachty na kanalizácii DN 1000 mm,
 - kanalizačné prípojky DN 160 PVC, 78 ks - v dĺžke cca 369,4 m.Táto splašková kanalizácia je súčasťou stavby „Obytná zóna, lokalita Pod kaštieľom“ nachádzajúcej sa v katastrálnom území Plavecké Podhradie, obec Plavecké Podhradie, okres Malacky. Predmet Zmluvy je bližšie identifikovaný v Geodetickom zameraní skutočného vyhotovenia stavby, ktorý je prílohou č. 1 tejto Zmluvy. (ďalej len „Predmet Zmluvy“)
- Touto Zmluvou Predávajúci sa zaväzuje dodať Kupujúcemu Predmet Zmluvy bližšie určený v ods. 1 tohto článku a previesť na neho vlastnícke právo k Predmetu Zmluvy a Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť zaň dohodnutú kúpnu cenu a prevziať Predmet Zmluvy do svojho majetku.
- Hodnota Predmetu Zmluvy je vyčíslená vo výške 95 975,25 EUR (slovom deväťdesiatpäťtisíc deväťstosedemdesiatpäť eur 25/100).
- Účelom Prevodu vlastníckeho práva je efektívnejšie využitie Predmetu Zmluvy Kupujúcim.

Článok II. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, vzhľadom na účel prevodu vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy, na kúpnej cene vo výške **1,- EUR (slovom: jedno euro)** vrátane DPH. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí dohodnutú kúpnu cenu v hotovosti pri podpise tejto Zmluvy.

Článok III. Odovzдание a prevzatie, nadobudnutie vlastníctva a záruka Predmetu Zmluvy

1. Predávajúci sa zaväzuje, že Predmet Zmluvy bude odovzdaný Kupujúcemu do 30 dní od účinnosti tejto Zmluvy. Spolu s Predmetom Zmluvy Predávajúci odovzdá Kupujúcemu prislúchajúcu technickú dokumentáciu. K tomuto dňu vznikne vlastníctvo Kupujúceho k Predmetu Zmluvy.
2. Prevzatím Predmetu Zmluvy prechádza na Kupujúceho nebezpečenstvo poškodenia alebo straty Predmetu Zmluvy. Z tohto dôvodu Kupujúci je povinný prezrieť Predmet Zmluvy ihneď po prevzatí.
3. Na Predmet zmluvy sa vzťahuje záruka v zmysle ust. § 620 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

Článok IV. Vyhlásenia Zmluvných strán

1. Predávajúci a Kupujúci sa zaviazali poskytnúť si navzájom úplné a pravdivé vyhlásenia o skutočnostiach, ktoré sú pre uzavretie Zmluvy rozhodujúce. V prípade poskytnutia nepravdivých informácií, Zmluvná strana, ktorá ich poskytla, zodpovedá za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikla.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.
3. Predávajúci vyhlasuje a zodpovedá za to, že v čase uzavretia Zmluvy:
 - 3.1 je skutočným vlastníkom Predmetu Zmluvy, pričom žiadna tretia osoba nevlastní ani nevykonáva nijaký titul k Predmetu Zmluvy, ani žiadne iné právo, ktoré by bolo nezlučiteľné s vlastníckym právom k Predmetu zmluvy alebo by obmedzovalo jeho výkon, na žiadnom súde neprebíha nijaký spor týkajúci sa Predmetu Zmluvy, ktorý by zabraňoval k plneniu tejto Zmluvy,
 - 3.2 vo vzťahu k Predmetu Zmluvy neprebíha žiadne exekučné konanie, výkon rozhodnutia ani iné konanie s povahou peňažného plnenia, ktoré by bránilo k plneniu z tejto Zmluvy,
 - 3.3 k Predmetu Zmluvy neviaznu žiadne vecné bremená alebo iné ťarchy,
 - 3.4 k Predmetu Zmluvy sa neviažu žiadne neuhradené dlhy, ani nijaké finančné záväzky voči tretím osobám,
 - 3.5 že Predmet Zmluvy nemá žiadne vady, na ktoré by mal Kupujúceho upozorniť a nie je mu známa žiadna potreba opráv Predmetu Zmluvy, ani nezamlčal žiadne skutočnosti o technickom stave Predmetu zmluvy.
4. Kupujúci vyhlasuje a ručí Predávajúcemu za to,

4.1 že v čase uzavretia Zmluvy je jeho právo nadobudnúť vlastníctvo k Predmetu zmluvy nijakým spôsobom obmedzené,

4.2 že mu je známy stav Predmetu zmluvy, ktorý zistil obhliadkou a kupuje ho v takom stave, v akom sa nachádza.

Článok V. Vedľajšie dojednanie

1. Kupujúci sa zaväzuje, že v prípade, ak Predmet zmluvy prevedie do vlastníctva tretej osobe, je povinný uhradiť Predávajúcemu 30% z kúpnej ceny Predmetu Zmluvy dohodnutej medzi Kupujúcim ako prevodcom a treťou osobou ako nadobúdateľom. Túto sumu je povinný uhradiť Predávajúcemu do 30 dní od prijatia kúpnej ceny za Predmet zmluvy, a to na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Uvedené platí po dobu 5 rokov od podpisu tejto Zmluvy.
2. Kupujúci berie na vedomie a súhlasí s tým, že pripojenie ďalších odberateľov na Predmet zmluvy je možný len po predchádzajúcej dohode a finančnom vyrovnaní medzi Predávajúcim a prípadným ďalším odberateľom. Toto ustanovenie sa netýka prípadného pripojenia na uvedenú kanalizáciu Kupujúcim.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Akákoľvek zmena a doplnky k tejto Zmluve sú možné len písomnou formou, riadne očíslovanými dodatkami.
2. Vo veciach neupravených touto Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.
3. Prevod vlastníckeho práva k Predmetu Zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Plavecké Podhradie dňa uznesením č. 125/2017 zo dňa 16.11.2017.
4. Predávajúci súhlasí so zverejnením tejto Zmluvy na internetovej stránke obce podľa podmienok povinného zverejňovania údajov stanovených v § 47a Občianskeho zákonníka a § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, s tým, že bude zachovaný zákon o ochrane osobných údajov. Kupujúci udeľuje tento súhlas dobrovoľne na neurčitý čas.
5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke obce v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v nadväznosti na zákon č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, 2 (dva) sú určené pre Kupujúceho a 2 (dva) pre Predávajúceho.
7. Zmluvné strany vyhlasujú si túto Zmluvu prečítali, že ju uzatvorili slobodne a vážne, nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je príloha č. 1 – Geodetické zameranie skutočného vyhotovenia stavby.

V Plaveckom Podhradí, dňa 21.12.2017

Za Predávajúceho:

Za Kupujúceho: