

KÚPNA ZMLUVA

(uzavretá podľa ust. § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení)

Zmluvné strany:

Predávajúci: Obec Plavecké Podhradie
so sídlom: 906 36 Plavecké Podhradie 34
v zastúpení: Mgr. Milan Kousal, starosta obce
IČO: 00309788
bankové spojenie: Prima Banka, a.s.
IBAN: SK31 5600 0000 0032 0069 0003

(ďalej len "Predávajúci" v príslušnom tvare)

Kupujúci: AGROPARTNER, spol. s r.o.
so sídlom: 906 36 Plavecké Podhradie 258
v zastúpení: Ing. Stanislav Kovár, konateľ
IČO: 34 134 000
IČ DPH: SK 2020377777
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK73 1100 0000 0026 2674 2021
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka 13937/B.

(ďalej len "Kupujúci" v príslušnom tvare)

(ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto Kúpnej zmluvy (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom tvare) v nasledovnom znení:

Článok I. Predmet Zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom „Vonkajšieho rekreačného a relaxačného centra – časť športové ihriská a detské ihrisko“ (ďalej len „Detské centrum“) nachádzajúceho sa pri administratívnej budove Kupujúceho na pozemkoch, parcela registra „C“, parc. č. 2118/59, parc. č. 2118/64 a 2118/103 v k.ú. Plavecké Podhradie, obec Plavecké Podhradie, okres Malacky. Pozemky, na ktorých sa Detské centrum nachádza sú vo vlastníctve Kupujúceho.
2. Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcemu Detské centrum bližšie uvedené v ods. 1 tohto článku, Kupujúci ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve. (ďalej len „Predmet Zmluvy“)
3. Predaj Detského centra bol schválený Obecným zastupiteľstvom Plavecké Podhradie Uznesením č. 163/2018 zo dňa 07.08.2018. Výpis z uznesenia je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy – príloha č. 1.

Článok II. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške **9 786,43 EUR (slovom: deväťtisíc sedemsto osemdesiatšesť eur štyridsaťtri centov.)**

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí dohodnutú kúpnu cenu do 14 dní od uzatvorenia tejto Zmluvy.
3. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy, avšak po predchádzajúcom písomnom upozornení s uvedením dodatočnej lehoty určenej na nápravu v trvaní najmenej 30 dní, ak kúpna cena nebude uhradená riadne a včas. Odstúpením sa Zmluva zrušuje od počiatku a Zmluvné strany sú povinné vydať si navzájom plnenia, ktoré na základe tejto Zmluvy si poskytlí, a to najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto Zmluvy druhej Zmluvnej strane.

Článok III.

Vyhlásenia Zmluvných strán

1. Predávajúci a Kupujúci sa zaviazali poskytnúť si navzájom úplné a pravdivé vyhlásenia o skutočnostiach, ktoré sú pre uzavretie Zmluvy rozhodujúce. V prípade poskytnutia nepravdivých informácií, Zmluvná strana, ktorá ich poskytla, zodpovedá za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikla.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.
3. Predávajúci vyhlasuje a zodpovedá za to, že v čase uzavretia Zmluvy:
 - 3.1 je skutočným vlastníkom Detského centra, pričom žiadna tretia osoba nevlastní ani nevykonáva nijaký titul k tomuto Detskému centru, ani žiadne iné právo, ktoré by bolo nezlučiteľné s jeho vlastníckym právom alebo by obmedzovalo jeho výkon, na žiadnom súde neprebíha nijaký spor týkajúci sa Detského centra, ktorý by zabraňoval k plneniu tejto Zmluvy;
 - 3.2 vo vzťahu k Detskému centru neprebíha žiadne exekučné konanie, výkon rozhodnutia ani iné konanie s povahou peňažného plnenia, ktoré by bránilo k plneniu z tejto Zmluvy;
 - 3.3 k Detskému centru sa neviažu žiadne neuhradené dlhy, ani nijaké finančné záväzky voči tretím osobám,
4. Kupujúci vyhlasuje a ručí Predávajúcemu za to,
 - 4.1 že v čase uzavretia Zmluvy je jeho právo nadobudnúť vlastníctvo k Detskému centru nijakým spôsobom obmedzené,
 - 4.2 že mu je známy stav Detského centra, ktorý zistil obhliadkou a kupuje ho v takom stave, v akom sa nachádza.
5. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať Detské centrum Kupujúcemu v deň podpisu tejto Zmluvy na základe obomi Zmluvnými stranami podpísaného protokolu o odovzdaní a prevzatí Centra. Dňom nasledujúcim po dni odovzdania Detského centra Kupujúcemu prechádza na Kupujúceho vlastnícke právo.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom prevzatia Detského centra, Kupujúci bude užívať tento pozemok a zároveň prechádza nebezpečenstvo škody na Kupujúceho.
5. Kupujúci sa zaväzuje udržať Detské centrum v prevádzke minimálne ďalších 5 rokov po nadobudnutí do vlastníctva. Zároveň sa zaväzuje zabezpečiť vykonanie nevyhnutných opráv Detského centra na svoje náklady tak, aby bolo Detské centrum funkčné a zodpovedalo všetkým aktuálnym právnym predpisom.

Článok IV.
Závěrečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny a doplnenia je možné vykonať na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán, a to len písomnou formou, a to očíslovanými dodatkami.
2. Písomnosti sa doručujú na adresu Zmluvných strán uvedenú na prvej strane Zmluvy. Zmenu tejto adresy je Zmluvná strana, ktorej sa zmena týka, povinná bezodkladne písomne oznámiť druhej Zmluvnej strane.
3. Na práva a povinnosti neupravené v tejto Zmluve sa vzťahujú príslušné ustanovenia slovenského právneho poriadku, najmä Obchodný zákonník v platnom znení ďalšie súvisiace právne predpisy slovenskej republiky.
4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v nadväznosti na zákon č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
5. Táto Zmluva bola vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, 2 (dva) sú určené pre Kupujúceho a 2 (dva) pre Predávajúceho.
6. Zmluvné strany si obsah tejto Zmluvy prečítali, vzájomne vysvetlili a na znak súhlasu s ňou, ju slobodne, vážne, určito, zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, vlastnou rukou podpísali.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
 - príloha č. 1 - Výpis z uznesenia,
 - príloha č. 2 – Odovzdávací a preberací protokol.

V Plaveckom Podhradí, dňa 03.09.2018

Za Predávajúceho:



Za Kupujúceho:

AGROPARTNER

spol. s r.o.

906 36 Plavecké Podhradie 258

IČO: 34134000, IČ DPH: SK2020377777

- 1 -