

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE PLAVECKÉ PODHRADIE**

č. 3/2012

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

PRE ROK 2013

Obec Plavecké Podhradie v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 pds. 4, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods.2,3,4 a 6, § 20 ods. 3, § 21 ods. 2 a § 103 zákona č. 582/2004 Z.z. O miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov
u s t a n o v u j e

§ 1

Úvodné ustanovenie

Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len VZN) upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území Obce Plavecké Podhradie v zdaňovacom období roku 2013.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Predmet dane a základ dane

1.Správca dane z nehnuteľností určuje predmet dane a základ dane z pozemkov na území Obce Plavecké Podhradie v zmysle prílohy č. 1 a č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z, Príloha č. 1 k zák. č. 582/2004 Z.z.. a to podľa druhu pozemkov:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady,	0,3883 € / m ²
b) záhrady,	1,3200 € / m ²
c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy,	1,3200 € / m ²
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,1493 € / m ²
e) stavebné pozemky	13,2700 € / m ²
f) trvalé trávnaté porasty	0,0604 € / m ²

2. Základ dane z pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov m² a hodnoty pôdy uvedenej v ods. 1.

§ 3
Sadzba dane

1. Správca dane na území Obce Plavecké Podhradie určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu:

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady,	vo výške 0,59 % zo základu dane
b/ záhrady	vo výške 0,59 % zo základu dane
c/ zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy	vo výške 0,59 % zo základu dane
d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	vo výške 0,59 % zo základu dane
e/ stavebné pozemky	vo výške 0,59 % zo základu dane
f/ trvalé trávnaté porasty	vo výške 0,59 % zo základu dane

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4
Sadzba dane

1. Správca dane na území Obce Plavecké Podhradie určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý , m² zastavanej plochy stavby vo výške :

- a/ 0,065 €/m² za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
- b/ 0,138 €/m² za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- c/ 0,300 €/m² za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
- d/ 0,323 €/m² za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov
- e/ 0,50 €/m² za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- f/ 1,62 €/m² za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou
- g/ 0,30 €/m² za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

2. Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za podlažie.

0,056 € / m² za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

3. Pri využívaní stavby uvedenej v § 4 tohto VZN pod bodom a/ na podnikateľské účely sa ročná sadzba určuje vo výške

1,62 € / m² vymedzenej plochy na účely podnikania.

DAŇ Z BYTOV

§ 5

Sadzba dane

1/ Správca dane na území celej Obce Plavecké Podhradie určuje sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru vo výške :

0,065 €/m² za byty a za nebytové priestory.

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1/ Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a/ pozemky vo vlastníctve obce
- b/ pozemky vlastnícky patriace cirkvi
- c/ pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky
- d/ pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
- e/ pozemky užívané školami a školskými zariadeniami

2/ Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb oslobodzuje:

- a/ cirkevné stavby - kostol
- b/ stavby vo vlastníctve obce
- c/ stavby slúžiace školám, školským zariadeniam, knižnice, divadlá, kiná, osvetové zariadenia

§ 7

Platenie dane

1/ Správca dane určuje, že vyrubená daň z nehnuteľnosti na rok 2013 je splatná:

- | | | |
|-------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a/ do výšky | 50,00 € | do 31.05. bežného roka |
| b/ do výšky | 500,00 € | do 31.07. bežného roka |
| c/ od výšky | 500,00 € | v troch rovnakých splátkach , a to najneskôr
do 31. mája , 31. júla a 30. septembra
bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje. |

§ 8

Záverečné ustanovenie

1/ Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti sa zrušuje Všeobecne záväzný nariadenie č. 3/2011 o dani z nehnuteľnosti na rok 2012 zo dňa 28.12.2011.

2/ Obecné zastupiteľstvo Obce Plavecké Podhradie sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľnosti na rok 2013 uznieslo dňa 05.12.2012.

§ 9

Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2013.



Milan Kousal
starosta obce

Schválené dňa

Vyvesené dňa 12.10.2012

Zvesené dňa 15.01.2013