

**VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE  
OBCE PLAVECKÉ PODHRADIE**

**č. 3/2011**

**O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ**

**PRE ROK 2012**

**Obec Plavecké Podhradie** v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 pds. 4, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods.2,3,4 a 6, § 20 ods. 3, § 21 ods. 2 a § 103 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov /zák.č.517/2005 Z.z./  
**u s t a n o v u j e**

**§ 1**

**Úvodné ustanovenie**

Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území Obce Plavecké Podhradie v zdaňovacom období roku 2012.

**DAŇ Z POZEMKOV**

**§ 2**

**Predmet dane a základ dane**

1.Správca dane z nehnuteľností určuje predmet dane a základ dane z pozemkov na území Obce Plavecké Podhradie v zmysle prílohy č. 1 a č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z., Príloha č. 1 k zák. č. 582/2004 Z.z.. a to podľa druhu pozemkov:

a/ orná pôda	0,3883 €/m <sup>2</sup>
b/ trvalé trávne porasty	0,0604 €/m <sup>2</sup>
c/ lesné pozemky	0,1493 €/m <sup>2</sup>
d/ rybníky, vodné plochy	0,1492 €/m <sup>2</sup>
e/ záhrady	1,3200 €/m <sup>2</sup>
f/ zastavané plochy a nádvorcia	1,3200 €/m <sup>2</sup>
g/ stavebné pozemky	13,2700 €/m <sup>2</sup>
h/ ostatné plochy	1,3200 €/m <sup>2</sup>

2. Základ dane z pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy uvedenej v ods. 1.

### **§ 3** **Sadzba dane**

1. Správca dane na území Obce Plavecké Podhradie určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu:

a/ orná pôda	vo výške 0,59 % zo základu dane
b/ trvalé trávnaté porasty	vo výške 0,59 % zo základu dane
c/ lesné pozemky	vo výške 0,59 % zo základu dane
d/ rybníky, vodné plochy	vo výške 0,59 % zo základu dane
e/ záhrady	vo výške 0,59 % zo základu dane
f/ zastavané plochy a nádvoría	vo výške 0,59 % zo základu dane
g/ stavebné pozemky	vo výške 0,59 % zo základu dane
h/ ostatné plochy	vo výške 0,59 % zo základu dane

## **DAŇ ZO STAVIEB**

### **§ 4** **Sadzba dane**

1. Správca dane na území Obce Plavecké Podhradie určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý , m<sup>2</sup> zastavanej plochy stavby vo výške :

- a/ 0,065 €/m<sup>2</sup> za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby
- b/ 0,138 €/m<sup>2</sup> za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie
- c/ 0,300 €/m<sup>2</sup> za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
- d/ 0,323 €/m<sup>2</sup> za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
- e/ 0,50 €/m<sup>2</sup> za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie
- f/ 1,62 €/m<sup>2</sup> za stavby na ostatné podnikanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
- g/ 0,30 €/m<sup>2</sup> za ostatné stavby

2. Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za podlažie

0,056 € / m<sup>2</sup> za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

3. Pri využívaní stavby uvedenej v § 4 tohto VZN pod bodom a/ na podnikateľské účely sa ročná sadzba určuje vo výške

0,70 € / m<sup>2</sup> vymedzenej plochy na účely podnikania.

## **DAŇ Z BYTOV**

### **§ 5**

#### **Sadzba dane**

1/ Správca dane na území celej Obce Plavecké Podhradie určuje sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru vo výške :

0,065 €/m<sup>2</sup> za byty a za nebytové priestory.

### **§ 6**

#### **Oslobodenie od dane a zníženie dane**

1/ Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a/ pozemky vo vlastníctve obce
- b/ pozemky vlastnícky patriace cirkvi
- c/ pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptyľové lúky
- d/ pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
- e/ pozemky užívané školami a školskými zariadeniami

2/ Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb oslobodzuje:

- a/ cirkevné stavby - kostol
- b/ stavby vo vlastníctve obce
- c/ stavby slúžiace školám, školským zariadeniam, knižnice, divadlá, kiná, osvetové zariadenia

### **§ 7**

#### **Platenie dane**

1/ Správca dane určuje, že vyrubená daň z nehnuteľnosti na rok 2012 je splatná:

- |             |          |   |
|-------------|----------|---|
| a/ do výšky | 50,00 €  | do 31.05. bežného roka  |
| b/ do výšky | 500,00 € | do 31.07. bežného roka  |
| c/ od výšky | 500,00 € | v troch rovnakých splátkach , a to najneskôr<br>do 31. mája , 31. júla a 30. septembra<br>bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje. |

## **§ 8**

### **Záverečné ustanovenie**

1/ Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti sa zrušuje Všeobecne záväzný nariadenie č. 3/2010 o dani z nehnuteľnosti na rok 2011 zo dňa 19.11.2010.

2/ Obecné zastupiteľstvo Obce Plavecké Podhradie sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľnosti na rok 2012 uznieslo dňa 28.12.2011.

## **§ 9**

### **Účinnosť**

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2012.



.....  
Milan Kousal  
starosta obce

Schválené dňa 28.12.2011

Vyvesené dňa 01.12.2011