

## Nájomná zmluva

**OBEC Plavecké Podhradie**

**906 36 Plavecké Podhradie 34**

v zastúpení : Mgr. Milan Kousal, starosta obce

IČO: 00309788

ako „prenajímateľ“

a

**COOP Jednota Senica , spotrebné družstvo**

Nám. Oslobodenia 12 , 905 47 Senica

v zastúpení: Ing. Ivan Bzdúšek, predseda predstavenstva

Ing. Dušan Minx, člen predstavenstva

IČO: 00168891

Zapísané: Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Dr., vložka č.: 16/T

ako „nájomca“

uzatvárajú v zmysle § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a uznesenia Obecného zastupiteľstva v Plaveckom Podhradí č.118 /2017 zo dňa 17.08. 2017 túto **nájomnú zmluvu**.

### I.

#### Predmet a účel nájmu

1. Obec Plavecké Podhradie je vlastníkom pozemku v k. ú. Plavecké Podhradie parc. reg. "C" č. 1451/1 o výmere 17394 m<sup>2</sup> , ktorý je v katastri nehnuteľností Okresného úradu, katastrálneho odboru v Malackách, zapísaný na liste vlastníctva č. 435 pre k. ú. Plavecké Podhradie, obec Plavecké Podhradie.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi z uvedenej parcely v bode 1. časť parcely o výmere 1 m<sup>2</sup> za účelom osadenia reklamnej tabule k predajni potravín v Plaveckom Podhradí.

### II.

#### Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom v súlade so znením § 7 odsek 9 VZN č. 7/ 2012 o nájme nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve obce Plavecké Podhradie vo výške 120,- €/m<sup>2</sup>/rok, t. j. za prenajatú výmeru 1 m<sup>2</sup> **ročné nájomné činí 120,- €**.
2. Nájomné bude nájomca platiť ročne, vždy do 30.7. príslušného kalendárneho roka na účet obce IBAN SK 62 5600 0000 0032 0069 4004 alebo v hotovosti do pokladnice obecného úradu.

**III.**  
**Doba nájmu**

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi pozemok na dobu určitú od 1. 1. 2018 do 31.10.2027.

**IV.**  
**Skončenie nájmu**

1. Skončenie nájmu sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Nájomnú zmluvu je možné zrušiť:
  - a) uplynutím doby nájmu,
  - b) dohodou,
  - c) výpoveďou s 3- mesačnou výpovednou lehotou z dôvodov uvedených v čl. V. ods. 1 písmeno a - c a ods. 2.
3. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

**V.**  
**Výpovedné dôvody**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže zmluvu vypovedať, ak:
  - a) nájomca bez súhlasu prenajímateľa zmení účel využitia pozemku,
  - b) nájomca neuhradí na základe výzvy ani v náhradnom termíne splátku nájomného,
  - c) prenajímateľ bude chcieť využiť pozemok na iný účel.
2. Ďalej sa zmluvné strany dohodli, že prenajímateľ alebo nájomca môže zmluvu vypovedať, ak niektorá zo zmluvných strán aj po predchádzajúcom upozornení bude porušovať povinnosti, ku ktorým sa zaviazala touto zmluvou.

**VI.**  
**Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

1. Nájomca je oprávnený užívať pozemok spôsobom určeným v zmluve, a to primerane povahe a určeniu vecí.
2. Pozemok do stavu spôsobilého na dohovorené užívanie si upraví nájomca, resp. osoba poverená nájomcom.
3. Nájomca je povinný každú zmenu využitia pozemku, podliehajúcu príslušným ustanoveniam Stavebného zákona, ohlásiť na Odbor stavebný a životného prostredia Obecného úradu v Plaveckom Podhradí.

*Handwritten signature*

4. Nájomca je povinný v prípade záujmu aspoň 1 mesiac pred uplynutím doby nájmu požiadať obec Plavecké Podhradie o predĺženie doby nájmu.

5. V lehote do 3 dní po ukončení nájmu pozemku je nájomca povinný tento uviesť na svoje náklady do pôvodného stavu, ak nepríde k predĺženiu doby nájmu v súlade s čl. VI. ods. 4 tejto zmluvy.

## VII.

### Ostatné ustanovenia

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi pozemok spôsobilý na dohovorené užívanie a nájomca ho v takomto stave preberá.

2. Nájomca nie je oprávnený dať pozemok uvedený v čl. I. nájomnej zmluvy do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. V prípade porušenia tejto povinnosti nájomcom táto zmluva zaniká a práva a povinnosti z nej vyplývajúce neprechádzajú na nového nájomcu pozemku.

3. Ak sa na pozemku nachádzajú zabudované vedenia inžinierskych sietí (plyn, elektrina, voda a pod.) a nájomca zistí poruchy na uložených zabudovaných vedeniach inžinierskych sietí, okamžite zahlásí zistené závady správcovi týchto sietí a umožní im vstup na pozemok.

4. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi prístup na pozemok za účelom kontroly, či nájomca užíva pozemok riadnym spôsobom.

## VIII.

### Záverečné ustanovenia

1.. Okolnosti, ktoré nastanú počas doby prenájmu a nerieši ich táto zmluva, môžu sa riešiť dodatkom k zmluve a jeho návrh môže písomne podať každá zo zmluvných strán.

2. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle obce Plavecké Podhradie.

3. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Plaveckom Podhradí, dňa 08.02.2018

V Senici, dňa 09.02.2018

Prenajímateľ:



Nájomca:

 COOP Jednota Senica,  
spoločné družstvo